PL-OIL-WHR-2024-001218

Załącznik nr 1

Kraków, 27.01.2026

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

Pełna nazwa zamawiającego: ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
Adres: 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135  
NIP 675 – 11 –90 – 702  
Internet: http://www.orlenoil.pl., e-mail: [centrala@orlenoil.p](mailto:centrala@orlenoil.pl)l  
Numer telefonu: 0 – 12 66 – 555 – 00 , fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

1. **Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest wykonanie jednowariantowej wielobranżowej koncepcji dwóch doków załadunkowych wraz z pomieszczeniem socjalnym dla kierowców, a także uzyskanie warunków zabudowy do przedmiotowego zadania.

1. **Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

1. **Warunki lokalizacyjne**

Magazyn Produkcyjny w Zakładzie Produkcyjnym w Trzebini ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia.

Praca wyłącznie w godzinach 7:00 – 15:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w innych godzinach lub w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Magazynu Produkcyjnego.

1. **Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac projektowych na obiekcie. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. **Specyfikacja zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. opracowanie jednowariantowej wielobranżowej koncepcji dwóch doków załadunkowych wraz z pomieszczeniem socjalnym dla kierowców;
2. oszacowanie przewidywanych kosztów inwestycji;
3. uzyskanie Warunków Zabudowy dla planowanej inwestycji;
4. Naniesienie zmian w koncepcji projektowej w przypadku, gdy będzie ona sprzeczna   
   z pozyskanymi Warunkami Zabudowy
5. pozyskanie i aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla potrzeb niniejszej inwestycji;
6. Wykonanie opinii geotechnicznej;
7. Wykonanie badań gruntu pod kątem ewentualnego zanieczyszczenia wraz z odtworzeniem terenu po pozyskaniu próbek (Zamawiający wymaga wykonania min. 2 próbek gruntu);
8. Uzyskanie decyzji/opinii/uzgodnień i zgód administracyjnych (jeśli wymagane).
9. Cykliczne spotkania na poszczególnych etapach wykonywania koncepcji celem dostosowania koncepcji do wymagań Zamawiającego.
10. **Specyfikacja robót**

Koncepcja powinna uwzględniać następujący zakres:

* + 1. Jeden dok z możliwością załadunku z wewnątrz i zewnątrz, drugi tylko z wewnątrz;
    2. Obudowy doków wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej o odpowiedniej klasie odporności ogniowej(RAL 7035);
    3. Doki wyposażone w bramy z napędem elektrycznym- 2 sztuki;
    4. Doki mają być wyposażone w automatyczne hydrauliczne rampy załadowcze (w opisach proszę uwzględnić systemy jak w istniejących dokach);
    5. Doki wyposażone w fartuchy doszczelniające naczepę (w celu zachowania komfortu cieplnego dla operatorów);
    6. Brama wjazdowa do doku z załadunkiem zewnętrznym + roleta szybkobieżna od strony magazynu.
    7. Umiejscowienie doków na poziomie posadzki magazynu
    8. Obniżenie podjazdu betonowego lub kostki brukowej dla pojazdów dostawczych do doków;
    9. Wykonanie murów oporowych wraz z balustradami;
    10. Wyposażenie doków i podjazdu w oświetlenie, niezbędna instalacje elektryczną i monitoring;
    11. Wykonanie pomieszczenia socjalnego wraz z niezbędnymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, CO, a także wymianą drzwi do magazynu;
    12. Wykonanie odwodnienia liniowego w przedmiotowym zakresie (podjazd);
    13. Przebudowa kanalizacji zewnętrznej wraz z wpięciem odwodnienia liniowego i pomieszczenia socjalnego (jeśli konieczne);
    14. Przebudowa konstrukcji budynku w miejscach kolizji z miejscem powstania doków.
    15. Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego (w opisie);
    16. Odtworzenie posadzki w magazynie wraz z wymianą odwodnienia liniowego;
    17. Przebudowa wszystkich instalacji (m.in. CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, LAN) pozostających w kolizji z przedmiotowym zakresem;
    18. Wymiana elewacji północnej przylegającej do planowanej inwestycji (RAL 7035).

**UWAGA:**

Całość dokumentacji (z pkt. II) należy przygotować i dostarczyć Zamawiającemu w jęz. polskim – **w 2ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive oraz w wersji cyfrowej na narzędziu/ środowisku udostępnionym przez Zamawiającego**. Wersje papierowe powinny być spięte, aby uniemożliwić dekompletację (np. segregatory).

Każdy egzemplarz wersji elektronicznej powinien zawierać opracowania w formacie pdf oraz formacie źródłowym m.in. MS Word, MS Excel, MS Project, Visio oraz AutoCad, E-Plan.

Oferent w sposób widoczny i czytelny dla odbiorcy zamieści do każdej dokumentacji, następującą formułę: ***Wszelkie prawa autorskie oraz prawa pokrewne do niniejszej dokumentacji należą do ORLEN OIL sp. z o.o.***

Wersja papierowa musi odpowiadać wersji elektronicznej. Liczba przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień itp.

1. **Inne wymogi:**

* Każdy z oferentów zobowiązany jest do dobycia wizji lokalnej i podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności (szczegóły wskazane w SWZ).
* Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami, instytucjami i gestorami sieci w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
* Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
* Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zakresu pełnego zadania względem celu, jakiemu ma służyć.
* Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
* W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
* Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu dokładny harmonogram realizacji tego zadania.
* Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale komplet wszystkich pozyskanych decyzji/ zgód/ warunków/ uzgodnień i opinii i innych.
* Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
* Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie ze standardami *ST S8 T2 Ogólne zasady rozmieszczania znaków ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacji obowiązującymi w Orlen Oil.*
* Zakłady Produkcyjne ORLEN OIL w trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych są obiektami czynnymi, w związku z czym Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych dokona przeglądu miejsc prowadzenia prac, upewniając się, czy nie pojawiły się czynniki, które powinny być uwzględnione w sposobie prowadzenia prac.
* Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
* z należytą starannością;
* szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu w trybie „zaprojektuj/ wybuduj”, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane;
* uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu;
* zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy);
* w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze   
  i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapy i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
* **Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**
* W razie zapytań Wykonawców w trakcie ogłaszania zamówienia w trybie „zaprojektuj wybuduj”, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do Zamawiającego (nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu przesłania ich przez Zamawiającego do Wykonawcy.